

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №15 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	96
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	249
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	4 716,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 498,80 кв.м.
нежилых помещений:	218,10 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 402,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1 " по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	167 624,92	142 712,34	585 732,06
2019	297 620,04	285 296,57	234 467,18
2020	297 638,19	291 475,00	140 602,59
итого:	762 883,15	719 483,91	960 801,83

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 15А за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	277 984,69	1 754 145,84	1 714 602,21	317 528,32	1 989 624,03
Уборка и очистка лестничных клеток	39 574,13	256 406,31	251 630,85	44 349,59	268 863,30
Уборка и очистка земельного участка и мусоропроводов	89 145,17	565 220,80	547 005,44	107 360,53	592 065,29
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	691,95	4 317,10	4 251,36	757,69	3 593,46
Благоустройство придомовой территории	3 368,18	21 048,10	20 722,27	3 694,01	22 075,09
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	42 650,65	266 063,53	262 012,39	46 701,79	279 051,80
Механизированная уборка территорий от снега	10 420,11	82 598,00	79 474,35	13 543,76	101 359,05
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	34 172,60	213 165,91	209 880,57	37 457,94	223 581,06
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	39 709,46	247 690,57	243 720,98	43 679,05	259 806,85
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	1 035,29	6 475,92	6 369,45	1 141,76	6 792,34
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	1 035,29	6 475,92	6 369,45	1 141,76	6 792,34
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	432,76	2 699,25	2 656,14	475,87	2 830,14
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.			-1 230,72	1 230,72	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		630,19	19,36	610,83	660,37
Государственная проверка приборов учёта	1 691,76	-6 502,12	-4 810,36		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	6 512,83	42 090,75	41 188,39	7 415,19	42 131,28
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	-142,45	1 623,95	1 338,16	143,34	1 623,95
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 447,57	9 018,80	9 909,05	1 557,32	41 516,50
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 816,66	12 409,93	11 900,36	2 326,23	10 076,87
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	3 422,73	22 712,93	22 194,72	3 940,94	126 804,35
Текущий ремонт общего имущества	46 580,69	297 336,61	291 475,00	52 442,30	140 602,59
Управление МКД	45 054,99	283 308,69	278 321,70	50 041,98	297 164,70
Отопление	21 762,92		17 376,18	4 386,74	0,00
Горячее водоснабжение	21 701,94		20 191,87	1 510,07	0,00
Холодное водоснабжение	10 301,55		9 568,75	732,80	0,00
Водоотведение	13 047,29		12 281,11	766,18	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 522,96	293,81	1 725,76	1 091,01	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	1 717,98	435,69	1 859,62	294,05	0,00
Итого	440 675,01	2 335 520,64	2 347 402,20	428 793,45	2 427 391,32
Нежилые помещения:	58 875,04	115 392,36	131 929,19	42 338,21	
Итого по дому	499 550,05	2 450 913,00	2 479 331,39	471 131,66	2 427 391,32

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр